



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail gurkovo_obs@abv.bg

Изх.№.....
.....

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 18157.187.389 по КККР на гр. Гурково

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-2795/18.09.2024г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково бул. „Княз Александър Батенберг“ № 3, представлявана от Кънчо ***** Папазов - кмет за разрешение изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 18157.187.389 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, съгласно разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със техническо задание и скица - предложение.

Поземлен имот с идентификатор 18157.187.389 по КККР на гр.Гурково, е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Иглолистна гора, с площ 11 696 кв.м., при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.187.191, 18157.187.225, 18157.187.374, 18157.187.500, 18157.187.708, 18157.187.937, 18157.187.951, 18157.187.952, 18157.187.974, 18157.187.975, собственост на Община Гурково, съгласно Решение № 13 от 06.01.1997г. за възстановяване право на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Гурково издадено от Общинска служба по земеделие и гори гр. Мъглиж.

Поземленият имот попада извън границата на урбанизираната територия на гр. Гурково, поради което за изработването на ПУП се изисква разрешение от Общинския съвет (съгл.чл.124а ал.1 изр.2 от ЗУТ).

По влязло в сила Изменение на ОУП на Община Гурково в частта му за ПИ с идентификатор 18157.187.389, одобрено с решение № 93 по протокол № 8 от 31.05.2024г. на Общински съвет – Гурково се предвижда отреджане на устройствена зона – **За курорт и отдих - Ок.**

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде **урбанизирана**, ПИ с идентификатор 18157.187.389 ще се отреди за устройствена зона – **За курорт и отдих - Ок** със следните показатели :

- Плътност на застрояване до 30 %
- Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
- Минимална озеленена площ от 50 %
- Височина до 12 м

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Гурково да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково бул. „Княз Александър Батенберг“ № 3, представлявана от Кънчо ***** Папазов - кмет да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 18157.187.389 по КККР на гр. Гурково, община Гурково.

За имота да се отреди **За устройствена зона за курорт и отдих - Ок**, със следните показатели :

- Плътност на застрояване до 30 %
- Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
- Минимална озеленена площ от 50 %
- Височина до 12 м

2. Проектът за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедуран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на заявителя.

3.Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Приложение :

1. Заявление № К – 2795 от 18.09.2024г.

2. Решение № 13 от 06.01.1997г. за възстановяване право на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Гурково издадено от Общинска служба по земеделие и гори гр. Мъглиж.

3. Техническо задание

5. Скица – предложение за ПУП - ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал :

/адв.Таня Димитрова/

Съгласувал :

/инж.Румяна Драганова/